

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 23104

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"
33752928

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 18028, Черкаська обл., місто Черкаси, вул.Мукана лейтенанта, будинок 9,11/1
380735077194

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво адміністративно-складського комплексу із зберігання засобів захисту рослин з лабораторними, науково-дослідними, складськими, офісними та торгівельними приміщеннями по вул. Ягільницька, м. Чортків Чортківська міська територіальна громада, Тернопільська обл.

Технічна альтернатива 1.

Планованою діяльністю передбачається нове Будівництво адміністративно-складського комплексу із зберігання засобів захисту рослин з лабораторними, науково-дослідними, складськими, офісними та торгівельними приміщеннями по вул. Ягільницька, м. Чортків Чортківська міська територіальна громада, Тернопільська обл.». Проектом передбачено будівництво адміністративно-складського комплексу, що складається із складської будівлі з розмірами 28.0 м x 18,0 м в осях та сервісного центру з розмірами 21.54 м x 14.4 м в осях. В сервісному центрі передбачаються торгівельні, лабораторні, складські та допоміжні приміщення.

Головний вхід оснащено тамбуром. В складській будівлі передбачаються приміщення складу та допоміжні приміщення. Усі засоби захисту рослин (загальною кількістю до 48,0 т) у рідкій та сипучій формах розфасовані в герметичну поліетиленову тару власного виробництва ємністю 1 л, 5 л, 10 л та 20 л. Також допускається зберігання продукції в дрібнішому фасуванні (у герметичних упаковках і картонних коробах), покладеною на палети та обмотаною стрейч-плівкою. Передбачено як стелажне, так і підлогове зберігання.

Технічна альтернатива 2.

В якості альтернативи тарного зберігання сипучих засобів захисту рослин розглядався варіант надземного безтарного зберігання на бетонних плитах з антикорозійним покриттям.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Тернопільська обл. Чортківський р-н Чортків вул. Ягільницька

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Чортківська міська територіальна громада.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Тернопільська обл. Чортківський р-н Чортків вул. Ягільницька .

Планована діяльність передбачається за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н., м. Чортків, вул. Ягільницька. Територія планованої діяльності складається з двох земельних ділянок: кадастровий номер 6125510100:01:016:0014 площею 0,2456 га., кадастровий номер 6125510100:01:016:0007 площею 0,5 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Санітарно-захисна зона згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» витримується по відношенню до житлової забудови.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Тернопільська обл. Чортківський р-н Чортків .

Територіальна альтернатива 2 не розглядалася оскільки нове будівництво географічно прив'язано до наявної земельної ділянки відповідного цільового призначення. Додатково земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК» згідно Договору оренди землі від 31.03.2026 року між Чортківською міською радою. Також враховано особливості території, на якій планується діяльність, а саме: зонінг, цільове призначення земельних ділянок, історію використання даної території, наявне логістичне сполучення.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Передбачається створення додаткових робочих місць в районі шляхом залучення місцевого населення, збільшення податкової бази, благоустрій прилеглих територій, підвищення конкурентоспроможності вітчизняної галузі. Засоби захисту рослин не лише підвищують урожай, а і покращують його якість, стійкість рослин проти хвороб, сприяють їх швидшому росту і розвитку. Запроектвані природоохоронні заходи забезпечать мінімальний залишковий рівень впливу господарської діяльності на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачається нове Будівництво адміністративно-складського

комплексу із зберігання засобів захисту рослин з лабораторними, науково-дослідними, складськими, офісними та торгівельними приміщеннями по вул. Ягільницька, м. Чортків Чортківська міська територіальна громада, Тернопільська обл.». Територія планованої діяльності складається з двох земельних ділянок: кадастровий номер 6125510100:01:016:0014 площею 0,2456 га., кадастровий номер 6125510100:01:016:0007 площею 0,5 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Санітарно-захисна зона згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» витримується по відношенню до житлової забудови. Проектом передбачено будівництво адміністративно-складського комплексу, що складається із складської будівлі площею 542,4 м², та сервісного центру площею 334,70 м², додатково передбачається водозабірна свердловина, автомобільна парковка 14 м/м, очисні споруди побутових стоків, пожежні резервуари 2*50м³, заправний блок (резервуар з дизпаливом об'ємом 10 м³), інформаційне табло. Усі засоби захисту рослин (загальною кількістю до 48,0 т) у рідкій та сипучій формах розфасовані в герметичну поліетиленову тару власного виробництва ємністю 1 л, 5 л, 10 л та 20 л. Також допускається зберігання продукції в дрібнішому фасуванні (у герметичних упаковках і картонних коробах), покладеною на палети та обмотаною стрейч-плівкою. Передбачено як стелажне, так і підлогове зберігання. Водопостачання передбачається від власної проекрованої свердловини. Водовідведення передбачається до локальних очисних споруд побутової каналізації типу Vodaland OrganicBase-6. Теплопостачання об'єкту передбачається від власної твердопаливної котельні. Електропостачання - передбачається від існуючих інженерних мереж, в якості резервного електропостачання передбачається дизель-генератор. Режим роботи - в 1 зміну по 8 годин, 5 днів на тиждень. Кількість працівників - 10 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу на природні комплекси прилеглої території, містобудівними умовами та обмеженнями. Санітарно-захисні зони встановлюються згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення. □ Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; □ Дотримання ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць»); □ Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; □ Дотримання Закону України «Про управління відходами», в частині що стосується планованої діяльності; □ Дотримання Водного кодексу України, Постанови КМУ №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; □ Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; □ Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404);

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу на природні комплекси прилеглої території, містобудівними умовами та обмеженнями. Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404);

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках планованої діяльності виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами проведених вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території. Проектні рішення в період експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання природних ресурсів, буде передбачено заходи по охороні праці, відновлюючі, захисні заходи, компенсаційні заходи. - планувальні роботи та організації поверхневого стоку; - збір та відведення стоків та відходів; - влаштування твердого покриття; - оснащення засобами пожежогасіння; - облаштування блискавкозахистом та заземленням.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо планованої діяльності

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках планованої діяльності виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами проведених вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території. Проектні рішення в період експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання природних ресурсів, буде передбачено заходи по охороні праці, відновлюючі, захисні заходи, компенсаційні заходи. - планувальні роботи та організація поверхневого стоку; - збір та відведення стоків та відходів; - влаштування твердого покриття; - оснащення засобами пожежогасіння; - облаштування блискавкозахистом та заземленням.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. на мікроклімат - викиди парникових газів (від роботи автотранспорту); на водне середовище - можливе утворення стоків, забір води, дотримання ЗСО водних об'єктів, на техногенне середовище - буде досліджено; на ґрунт - буде досліджено, негативного впливу на ґрунти на стадії експлуатації не передбачається акустичний вплив - шумове забруднення буде зумовлене роботою устаткування. на соціальне середовище - позитивний вплив у вигляді підвищення

благоустрою та створення робочих місць Відходи - збиратимуться та передаватимуться спеціалізованим організаціям для подальших операцій відповідно до чинного законодавства, негативних впливів при цьому не передбачається. Вплив на рослинний і тваринний світ - не передбачається, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні, цінних насаджень на території немає, шляхи міграції тварин відсутні.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. на мікроклімат - викиди парникових газів (від роботи автотранспорту); на водне середовище - можливе утворення стоків, забір води, дотримання ЗСО водних об'єктів, на техногенне середовище - буде досліджено; на соціальне середовище - позитивний вплив у вигляді підвищення благоустрою та створення нових робочих місць; на ґрунт - буде досліджено, негативного впливу на ґрунти на стадії експлуатації не передбачається акустичний вплив - шумове забруднення буде зумовлене роботою устаткування. Відходи - збиратимуться та передаватимуться спеціалізованим організаціям для подальших операцій відповідно до чинного законодавства, негативних впливів при цьому не передбачається. Вплив на рослинний і тваринний світ - не передбачається, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні, цінних насаджень на території немає, шляхи міграції тварин відсутні.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

7 Хімічну промисловість Хімічну промисловість: установки для виробництва вибухових речовин; установки, в яких хімічні і біологічні процеси використовуються для виробництва білкових кормових добавок, ферментів та інших білкових речовин; зберігання хімічних продуктів (базисні і витратні склади, сховища, бази);"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД у відповідності із ст.6 Закону України „Про оцінку впливу на довкілля” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року. (зі змінами).

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і,

отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання документа дозвільного характеру: Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається ~~що видається~~ Управління екології та природних ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

Дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається ~~що видається~~ відповідним органом державної інспекції архітектури та містобудування України.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації, 46008 м. Тернопіль, вул. Шпитальна, 7., eco_ter@eco.te.gov.ua, (0352) 25-95-63., Груніна Світлана Олександрівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}