



ЧОРТКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ЧОРТКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від _____ 20__ року м. Чортків № _____

***Про проект Програми сприяння
функціонуванню державної реєстрації
в Чортківському районі на 2023 рік***

На виконання законів України «Про місцеві державні адміністрації» «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про правовий режим воєнного стану» з метою створення належних і сприятливих умов отримання адміністративних послуг громадянами, представниками юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення відкритості інформації про діяльність органів виконавчої влади та керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою комплексного підходу до розв'язання проблем щодо створення належних умов функціонування сектору державної реєстрації Чортківської районної військової адміністрації Тернопільської області:

1. Схвалити проект Програми сприяння функціонуванню державної реєстрації в Чортківському районі на 2023 рік (далі – Програма), що додається.
2. Сектору державної реєстрації Чортківської районної військової адміністрації подати проект Програми на розгляд чергової сесії Чортківської районної ради відповідно до вимог регламенту Чортківської районної ради.
3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження начальника районної військової адміністрації від 29 травня 2023 року № 97/01-03 «Про проект Програми сприяння функціонуванню державної реєстрації в Чортківському районі на 2023 – 2024 роки».



ЧОРТКІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
№ 103/01-03 від 31.05.2023

Сертифікат 248197DDFAB977E504000000CE8FB0001840904
Підписувач ШИПІТКО ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ
Дійсний з 30.03.2023 9:08:46 по 30.03.2024 0:59:59



4. Контроль за виконанням цього розпорядження доручити першому заступнику начальника районної військової адміністрації Михайлу ДЕМЧУКУ.

Начальник військової адміністрації

Володимир ШИПІТКО

Михайло Демчук

Володимир Коцюк

Любов Дзюбас

Галина Ізвєкова

Світлана Черниш

ПРОГРАМА
сприяння функціонуванню державної реєстрації
в Чортківському районі на 2023 рік

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації
2.	Розробник Програми	Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації
3.	Співрозробники Програми (у разі наявності)	-
4.	Відповідальний виконавець Програми	Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації
5.	Учасники Програми	Сектор державної реєстрації Чортківська районна рада
6.	Термін реалізації Програми	2023
1)	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	2023
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Районний бюджет Державний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	30,0
1)	коштів місцевого бюджету	30,0
2)	коштів інших джерел	-
9.	Головний розпорядник коштів	Сектор державної

		реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації
--	--	---

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма сприяння функціонуванню державної реєстрації в Чортківському районі (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики щодо створення належних умов функціонування сектору державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації Тернопільської області (далі – Сектор). Програма розроблена на виконання Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та у відповідності із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» з метою забезпечення реалізації функцій держави щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та бізнесу.

Основними завданнями сектору є реалізація державної політики з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

За період з лютого по травень 2023 року сектором державної реєстрації було здійснено 486 державних реєстрацій речових прав на нерухоме майно та 60 державних реєстрацій юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців. У зв'язку з збільшенням навантаження у сфері державної реєстрації, через відсутність державних реєстраторів по територіальних громадах, сектор потребує дофінансування фонду заробітної плати. Також слід зазначити, що в секторі зареєстрована заборгованість по рахунках електронних комунікаційних послуг (інтернет), тому є необхідність залучення додаткового фінансування для погашення боргу.

Сектор відповідно до покладених на нього завдань: здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до закону; надає інформацію про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до закону; здійснює державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а також зміни до відомостей, відповідно до законодавства; забезпечує надання інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців відповідно до законодавства; забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна відповідно до закону; вживає в межах компетенції заходи щодо ведення Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; здійснює заходи щодо підвищення ефективності роботи у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; забезпечує прийом та видачу документів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, реєстрації юридичних осіб та

фізичних осіб-підприємців, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна, наданням інформації про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців з Єдиного Державного реєстру, про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до законодавства; надає адміністративні послуги; організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

Проблемні питання, які виникають з функціонуванням даного Сектору:

- 1) відсутність належного фінансування державного реєстратора;
- 2) відсутність канцелярського приладдя, паперу, папок для формування реєстраційних справ;
- 3) існує необхідність у обслуговуванні оргтехніки (заправка та поточний ремонт картриджів).

Розроблення Програми зумовлено необхідністю створення належних умов для повноцінного здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців державним реєстратором для жителів Чортківського району Тернопільської області та дасть змогу вирішити проблему, розв'язання якої неможливе у процесі поточної роботи та потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є сприяння функціонуванню у Чортківському районі державній реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та державній реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а саме:

першочергове створення належних умов праці для виконання поставлених перед Сектором завдань та функцій, які покладені на нього відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»;

підвищення якості надання послуг щодо прийняття та видачі документів у сферах державної реєстрації прав;

створення зручних і сприятливих умов отримання послуг громадянами, суб'єктами господарювання, забезпечення відкритості інформації про діяльність Сектору.

Визначення конкретних заходів, джерел мінімально необхідних обсягів фінансування є основним завданням Програми.

Мету Програми передбачається досягти шляхом фінансування з бюджету Чортківської районної ради для створення належних умов праці державних реєстраторів.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Відповідно до ст. 64¹ Бюджетного Кодексу України адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та

за проведення державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, зараховується до місцевих бюджетів за місцем надання послуг, тобто плата за проведення державної реєстрації, яку здійснюють реєстратори Сектору, надходить до районного бюджету.

Відповідно до ч. 2 ст. 35 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 2 ст. 37 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» фінансове забезпечення державних реєстраторів здійснюється за рахунок державного та місцевого бюджету. За сумлінне виконання повноважень з державної реєстрації прав державні реєстратори мають право на винагороду за рахунок коштів, отриманих за справляння адміністративного збору за державну реєстрацію прав.

Порядок виплати та розмір винагороди для державних реєстраторів, які перебувають у трудових відносинах з виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, встановлюються відповідною радою, а для державних реєстраторів, які перебувають у трудових відносинах з Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями, - Кабінетом Міністрів України.

В зв'язку з недостатнім надходженням коштів з державного бюджету на вирішення зазначених проблем, реалізацію Програми планується здійснити за рахунок коштів районного бюджету, але не більше 10 (десяти) відсотків від надходжень з адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та за проведення державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, згідно ст. 64¹ Бюджетного Кодексу України.

Основними шляхами розв'язання проблеми є:

створення належних умов праці державних реєстраторів для можливості реалізувати свої посадові обов'язки у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для забезпечення ефективного обслуговування громадян, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб району;

створення належних умов для широкого інформування населення про правову політику держави та законодавство у сфері державної реєстрації.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. гривень, у тому числі:
-------	--	--------------------------	------------------------	-----------	----------------------	---

1	Державна реєстрація речових прав нерухомого майна та їх обтяжень, державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців	- оплата послуг інтернету	2023	Сектор державної реєстрації районної військової (державної) адміністрації	Районний бюджет	2,0
		- Придбання канцелярського приладдя, паперу, папок	2023	Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації	Районний бюджет	2,0
		Дофінансування фонду заробітної плати з нарахуваннями на заробітну плату	2023	Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової (державної) адміністрації	Районний бюджет	26,0

6. Фінансове забезпечення Програми сприяння функціонуванню державної реєстрації Чортківського району

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми	
	2023 р.	
	Усього витрат на виконання Програми (тис. гривень)	
Усього:	30,0	30,0
державний бюджет	-	-
Місцевий бюджет, у тому числі:	-	-
- обласний бюджет	-	-
- районний бюджет	30,0	30,0
- бюджети сіл, селищ	-	-
- кошти не бюджетних джерел	-	-

7. Очікуванні результати виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу:

створити сприятливі умови для функціонування Сектору, що сприятиме повній і всебічній реалізації норм Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань» та інших законодавчих актів України, які регулюють державну реєстрацію;

проводити широке інформування населення про правову політику держави та законодавство у сфері державної реєстрації;

у зв'язку з важливістю функцій та завдань, які покладені на Сектор та з метою їх реалізації здійснювати та забезпечувати:

- 1) державну реєстрацію прав та їх обтяжень;
- 2) державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- 3) ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру;
- 4) надавати інформацію про зареєстровані права та їх обтяження в порядку, встановленому Законом;
- 5) облік безхазяйного нерухомого майна;
- 6) формування та зберігання реєстраційних справ;
- 7) інші повноваження, передбачені Законом та іншими нормативно-правовими актами.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головним розпорядником коштів є Чортківська районна військова адміністрація Тернопільської області, яка здійснює також координацію та контроль за ходом виконання Програми. Виконавцем Програми є Сектор державної реєстрації Чортківської районної військової адміністрації.

Для реалізації цієї проблеми необхідно виділити з районного бюджету 30 тис. гривень. Строк реалізації цієї програми – 2023 рік.

**Завідувач сектору державної реєстрації
Чортківської районної військової адміністрації**

Любов ДЗЮБАС